

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Тест-Н»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

652873, Кемеровская область,

полное наименование организации – для

г. Междуреченск, бульвар Медиков,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.8, помещение 11а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями от 20.06.2018, 26.09.2019, 26.01.2021, 24.08.2021, 18.02.2022, 21.04.2023)

Дата 07.12.2016г.

№ 42-ru42308000-13/2-2016

Администрация Междуреченского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	<i>«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г.Междуреченска». Жилой дом №7(секция «а»). III этап. II подэтап.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№42-1-4-0043-15 от 02.04.2015г.</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	<i>42:28:1004004:229</i>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	<i>42:28:1004004.</i>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	<i>10.02.2014г. Администрация Междуреченского городского округа №RU 42308000-168</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	<i>ООО «Сибирский проект», шифр 679, 2015</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ <u>Жилой дом №7, секция «а»</u>			
Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	<i>3450</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>10521</i>
Объем зданий и сооружений (куб. м):	<i>12424</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>839,3</i>
Количество этажей (шт.):	<i>10+ подполье и чердак</i>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	<i>427,3</i>		
Иные показатели ¹⁴ :			
-количество блок-секций(шт.);		<i>1</i>	
-количество квартир (шт.);		<i>60</i>	
-общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м);		<i>2794,3</i>	

	-жилая площадь квартир(кв.м); -стоимость строительства (тыс.руб.); -удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.).	1563,9 88176,93 31,556
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, квартал 2, улица Березовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	-

Проектом
организации
строительства
шифр 679-ПОС

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” апреля 20 24 г. в соответствии с

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.Г.Журавлева

(расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” июня 20 27 г.

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.Г.Журавлева

(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 20 22 г.

М.П.

